



Risanare le pareti da MUFFE o UMIDITA'

Cosa sono quelle macchie appena apparse sulle nostre pareti di casa ?
E' MUFFA o UMIDITA' ? Da dove viene e Come posso eliminarla ?

Queste sono alcune frequenti domande che ci poniamo quando scopriamo quelle macchie scure sulle nostre pareti che, entro poche settimane, senza accorgercene, le vediamo espandersi, sempre più grandi e minacciose.

Senza conoscerne la natura inoltre, provando un fai da te, rischiamo di vanificare le risorse profuse (tempo e denaro) e sbagliando l'approccio possiamo peggiorare e addirittura aumentarne la aggressività.



Muffa o Umidità quindi ? ... e se è umidità, è quella da risalita capillare, da infiltrazioni, o da condensa per ponti termici ? Spesso vanno in coppia o tutte assieme, ma per individuarle serve una accurata analisi strumentale.



Fin dal primo sopralluogo i tecnici di **Biorisanacasa** sono già in grado di confutare le cause, fornendo una vera e propria **Perizia Tecnica**, ovvero, in termini medici, una specifica Diagnosi, poi la proposta di una Cura, ed infine una Terapia di mantenimento.

Le Muffe



Le muffe sono organismi vegetali minuscoli (spore) molto volatili e resistenti, presenti in più di mille specie di cui il più frequente è l'*Aspergillus*.

Come i pollini, sono trasportate durante tutto l'anno dalle correnti d'aria e da noi stessi nelle nostre dimore, su abiti, scarpe e accessori, proliferando su supporti porosi (muri, strutture lignee, stoffe), preferendo ambienti con alte concentrazioni di umidità relativa UR ed anidride carbonica CO₂, come le camere da letto, dove di frequente inizia l'infestazione.

Spesso assieme alle muffe compaiono gli *psocotteri*, minuscoli insetti ghiotti di muffa e di carta (presenti sui libri) che, anche se innocui, un po' come gli acari, hanno però secrezioni nocive ed allergizzanti.

Cosa Evitare

Alcune azioni vanno però evitate assolutamente:

Tentare di smacchiare con Varechina o candeggina

Spazzolare o raschiare le muffe non neutralizzate.

“Coprire” le macchie con tinta, anche se “antimuffa”.

In questi casi infatti, spostiamo spore vive ovunque!



Coprire con pannelli in legno, cartongesso o laminati.

Sprecare denaro con intonaco deumidificante, che se elimina dalle superfici murarie i Sali affioranti, però rilascia umidità negli ambienti, poi causa di condense e quindi muffe negli angoli freddi (*ponti termici*).

Cosa Fare

Individuare possibili infiltrazioni da lesioni sui prospetti

Verificare giunti e fughe di piastrelle di verande attigue

Idrofobizzare i muri umidi con sistemi ad iniezione

Usare antimuffa ecocompatibili (Mai "sbiancanti")

Ritinteggiare dopo alcuni giorni con pitture idonee.

Individuare e correggere eventuali ponti termici con

sistema cappotto o con *pittura termica*, efficace, se posata correttamente.



In presenza di Umidità di risalita capillare nelle murature, si confermano di indiscussa efficacia i sistemi idrofobizzanti ad iniezione. Con l'analisi strumentale, si verifica quanto e dove forare la sezione muraria, o quale prodotto scegliere, se liquido od in gel, secondo la struttura in esame.

Poi bisogna anche attenersi ad alcune importanti precauzioni :

Arieggiare spesso le camere da letto appena alzati e prima di coricarsi.

Arieggiare sempre il bagno dopo la doccia e la cucina dopo le cotture.

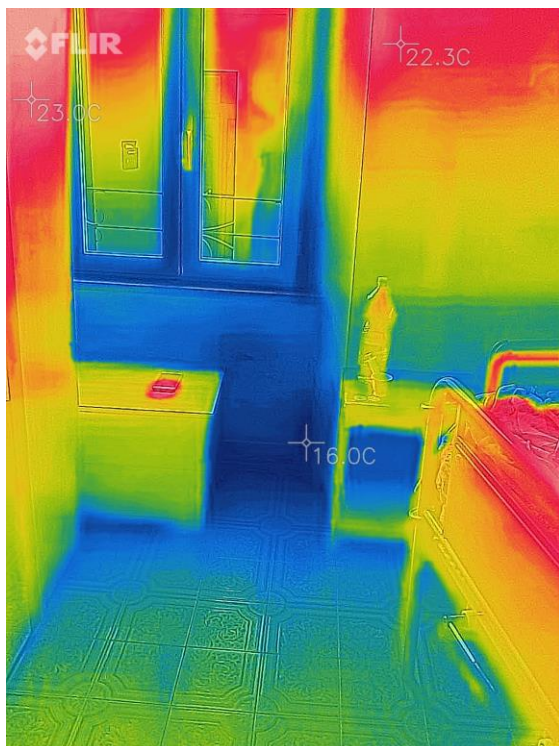
Tenere bassi livelli di Umidità Relativa (<50%) e CO2 (<900 ppm)

MAI riporre negli armadi abiti ed indumenti umidi.

MAI conservare in scarpiera calzature umide.

MAI conservare valigie o cartoni ammuffiti o umidi

MAI adoperare spazzole, pennelli, rulli o attrezzi contaminati da muffe



Biorisanacasa

CONTATTATECI SENZA IMPEGNO PER INFO o SOPRALLUOGHI

I tecnici **Biorisanacasa**, con specifiche **indagini strumentali**, sono da subito in grado di produrre **Perizie Tecniche** dettagliate, prescrivendo poi metodologie di intervento accurate e risolutive, con **GARANZIE fino a 10 anni**, quelli trascorsi dai primi interventi ad oggi senza ricomparsa di muffe, dando infine pratici consigli per **mantenere la riconquistata salubrità**.

Arch. Marcello La Luce 347.3313567

laluce.marcello@gmail.com

www.biorisanacasa.it

